

REGOLAMENTO INTERNO

Residenza “Piazzetta Aldo Palazzeschi”

Anno Accademico 2026-2027

PREMESSA

Il presente Regolamento disciplina l'utilizzo degli alloggi, degli spazi comuni e dei servizi della Residenza e le principali norme di comportamento, con l'obiettivo di garantire sicurezza, tranquillità, decoro, corretta conservazione degli ambienti e serena convivenza.

La sottoscrizione del contratto e del Regolamento ne comporta l'accettazione. In caso di contrasto prevalgono le disposizioni inderogabili di legge e quelle contrattuali.

La Direzione può aggiornare il Regolamento per esigenze organizzative, di sicurezza o normative, dandone comunicazione. La versione vigente è disponibile in bacheca e sul sito www.studentato.lecce.it.

NORME GENERALI

ART. 1 – DESTINATARI E REQUISITI

1. Il presente Regolamento si applica a tutti gli studenti e agli eventuali soggetti autorizzati che soggiornano presso la Residenza (es. dottorandi, stagisti, ricercatori). Ogni variazione dei requisiti dichiarati deve essere comunicata tempestivamente.
2. Lo studente è tenuto a rispettare il presente Regolamento, le disposizioni contenute nel contratto sottoscritto, le eventuali istruzioni operative comunicate dalla Direzione e le norme di legge applicabili.

ART. 2 – CHECK-IN E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO

1. Il check-in viene effettuato esclusivamente dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.
2. Al momento del check-in vengono consegnate allo studente le chiavi e/o gli strumenti di accesso necessari per l'alloggio e per gli spazi comuni.
3. Le chiavi, i dispositivi e gli strumenti di accesso sono personali e non possono essere ceduti, prestati o messi a disposizione di terzi.
4. È vietata la duplicazione delle chiavi o la riproduzione di qualsiasi dispositivo di accesso senza preventiva autorizzazione scritta della Direzione.
5. Al momento della consegna dell'alloggio, lo studente deve verificarne lo stato e segnalare per iscritto eventuali anomalie, danni o difformità; ove previsto, lo studente e la Direzione possono sottoscrivere un verbale relativo allo stato dell'alloggio, degli arredi, degli impianti e delle dotazioni presenti.
6. Smarrimento, furto o malfunzionamento di chiavi/dispositivi va comunicato immediatamente. Lo smarrimento comporta una penale di € 50,00; se riguarda chiavi di cancello/portone e compromette la sicurezza, può essere addebitato il costo della sostituzione del cilindro (stima € 150,00–200,00).

ART. 3 – ACCESSO DELLA DIREZIONE E DEL PERSONALE AGLI ALLOGGI

1. La Direzione e il personale incaricato possono accedere agli alloggi per manutenzione, pulizia, verifiche, sicurezza, controllo impianti, interventi tecnici o altre esigenze di gestione. Quando possibile, l'accesso non urgente viene comunicato preventivamente.
2. In caso di emergenza, pericolo, guasto o rischio per persone o beni, l'accesso può avvenire senza preavviso e in assenza dello studente, nel rispetto della riservatezza e limitatamente alla necessità.

ART. 4 – UTILIZZO DELL'ALLOGGIO E DELLE DOTAZIONI

1. L'alloggio è destinato esclusivamente agli usi previsti dal contratto. Arredi, impianti, apparecchiature e dotazioni devono essere utilizzati correttamente.
2. È vietato spostare, smontare, modificare, verniciare o manomettere arredi, pareti, porte, infissi e impianti; installare serrature o dispositivi non autorizzati; introdurre mobili/apparecchiature di grandi dimensioni senza autorizzazione; effettuare riparazioni autonome.

3. Guasti, perdite, infiltrazioni, rotture e malfunzionamenti devono essere segnalati tempestivamente. I maggiori costi derivanti da mancata o tardiva segnalazione possono essere addebitati al responsabile.

ART. 5 – CUCINA, PULIZIA, RIFIUTI E RISPARMIO ENERGETICO

1. Il piano a induzione deve essere usato con pentole idonee e può essere utilizzato dalle ore 07:00 alle ore 22:00. Dopo l'uso occorre pulire piano e superfici e lasciare l'ambiente in condizioni igieniche adeguate.
2. È vietato lasciare nell'alloggio rifiuti organici, alimenti deteriorati o stoviglie sporche; gli alimenti con odori intensi devono essere preparati limitando il disturbo e garantendo adeguata aerazione.
3. È vietato usare fornelli a gas, fiamme libere o altri apparecchi di cottura non autorizzati.
4. Lo studente mantiene puliti e ordinati alloggio, bagno di uso esclusivo o condiviso e spazi di propria pertinenza. Le aree comuni affidate alla struttura sono pulite secondo l'organizzazione del servizio.
5. È obbligatoria la raccolta differenziata secondo le modalità del Comune di Lecce e della struttura. I rifiuti vanno conferiti esclusivamente negli appositi contenitori; è vietato abbandonarli in altri spazi.
6. È obbligatorio usare responsabilmente acqua, energia e climatizzazione e spegnere luci, piano a induzione, climatizzatore quando si lascia l'alloggio. La Direzione può intervenire in caso di consumi manifestamente anomali; Ogni abuso segnalato potrà comportare sanzioni economiche o la revoca del contratto al termine del semestre

ART. 6 – FUMO, SICUREZZA E APPARECCHIATURE ELETTRICHE

1. In conformità alla Legge 3/2003 e al D.lgs. 6/2016, è rigorosamente vietato fumare all'interno degli alloggi e in tutti gli spazi chiusi della Residenza, compresi sigarette elettroniche, dispositivi a tabacco riscaldato e prodotti analoghi.
2. È vietato utilizzare candele, incensi, fornelli a gas, apparecchi a fiamma libera o altri dispositivi che possano provocare incendi o costituire un pericolo, salvo quelli espressamente messi a disposizione dalla struttura.
3. È vietato introdurre, detenere o utilizzare materiali infiammabili, esplosivi, sostanze nocive o comunque pericolose, salvo quanto consentito dalla legge e dalle normali esigenze d'uso dell'alloggio.
4. È vietato manomettere rilevatori di fumo, sistemi antincendio, estintori, dispositivi di sicurezza, impianti elettrici e altri sistemi predisposti per la sicurezza della struttura.
5. Le apparecchiature personali devono essere conformi alla normativa, in buono stato e compatibili con gli impianti. Sono vietati dispositivi che possano causare sovraccarichi, surriscaldamenti o cortocircuiti e, salvo autorizzazione, stufe, fornelli, piastre, forni, frigoriferi aggiuntivi, apparecchi a gas o altri dispositivi ad elevato assorbimento. Non usare prese, prolungha o adattatori danneggiati.

ART. 7 – CONVIVENZA, OSPITI E INIZIATIVE

1. È richiesto rispetto reciproco, correttezza e collaborazione. Sono vietati comportamenti molesti, intimidatori, minacciosi, aggressivi o comunque lesivi della tranquillità, sicurezza o dignità altrui.
2. Deve essere garantito il silenzio totale dalle ore 23:00 alle ore 07:00 e dalle ore 13:00 alle ore 15:00. Anche fuori da tali fasce è vietato produrre rumori o usare audio, strumenti musicali, TV e altri dispositivi a volume tale da disturbare.
3. Gli ospiti esterni sono ammessi esclusivamente dalle ore 8:00 alle ore 22:00, secondo modalità e orari stabiliti dalla Direzione. Il pernottamento di persone non autorizzate è vietato, salvo preventiva autorizzazione. Lo studente è responsabile dei propri ospiti e dei relativi danni o violazioni.
4. È vietato cedere agli ospiti chiavi o dispositivi personali. Gli ospiti devono rispettare il Regolamento e non possono pregiudicare sicurezza, tranquillità o normale fruizione della Residenza.
5. Sono vietate feste o iniziative che arrechino disturbo o compromettano decoro e sicurezza. Le iniziative negli spazi comuni richiedono preventiva autorizzazione; la Direzione può vietarle o interromperle in caso di disturbo, pericolo, sovraffollamento o violazioni.

ART. 8 – SPAZI COMUNI

1. Gli spazi comuni sono destinati a tutti gli studenti secondo le modalità stabilite dalla Direzione. È vietato occuparli stabilmente con oggetti personali, mobili, scatole, biciclette, monopattini o rifiuti, nonché spostare o danneggiare arredi e dotazioni. Gli spazi vanno lasciati puliti e ordinati.
2. Qualora venga provocato un danno a uno spazio comune e sia possibile individuare il responsabile, il relativo costo sarà posto a carico dello stesso.

ART. 9 – INTERNET E WI-FI

1. Il Wi-Fi è fornito secondo le condizioni della struttura. Le credenziali sono personali e non cedibili. È vietato usare la rete per attività illecite, diffondere/acquisire/condividere materiale illecito o compromettere sistemi e sicurezza della rete.
2. In caso di utilizzo illecito o contrario alle regole della struttura, la Direzione potrà adottare i provvedimenti consentiti dalla legge e dal contratto, compresa, ove tecnicamente possibile, la sospensione dell'accesso al servizio.

ART. 10 – BICICLETTE E MONOPATTINI

1. Biciclette e monopattini vanno collocati esclusivamente nelle aree predisposte. È vietato lasciarli in corridoi, scale, pianerottoli, ingressi o altri spazi non autorizzati. La custodia è a carico dello studente, che deve utilizzare sistemi personali di sicurezza.
2. La Direzione non risponde di eventuali furti o danneggiamenti di biciclette, monopattini o relativi accessori, salvo i casi previsti dalla legge.

ART. 11 – MANUTENZIONE, DANNI E RESPONSABILITA'

1. Le riparazioni sono effettuate esclusivamente dalla Direzione o da tecnici autorizzati; lo studente deve consentire l'accesso per gli interventi secondo le modalità previste.
2. Danni, ammanchi e costi di ripristino derivanti da uso improprio, negligenza, imprudenza, imperizia, manomissione o mancata segnalazione possono essere addebitati al responsabile. Gli stessi criteri valgono per i danni agli spazi comuni quando il responsabile è individuabile.
3. Arredi e dotazioni non possono essere rimossi, trasferiti o sostituiti autonomamente. Eventuali costi sono determinati sulla base dei costi effettivamente sostenuti o dell'eventuale listino vigente e possono essere compensati con il deposito cauzionale, ove previsto dal contratto.
4. Lo studente è responsabile dei propri beni, denaro, documenti, dispositivi e mezzi. La Direzione non risponde di furto, smarrimento o danneggiamento, salvo i casi di responsabilità previsti dalla legge.

ART. 12 – CHECK-OUT E RICONSEGNA DELL'ALLOGGIO

1. Al termine del rapporto contrattuale, lo studente deve riconsegnare l'alloggio entro la data e l'orario previsti dal contratto o comunicati dalla Direzione, libero da oggetti personali, pulito e ordinato, con arredi/dotazioni e chiavi/dispositivi ricevuti.
2. La Direzione può verificare lo stato dell'alloggio e confrontarlo con il verbale di consegna. Danni, ammanchi e costi di ripristino imputabili allo studente possono essere addebitati. La mancata restituzione di chiavi/dispositivi comporta i relativi costi.
3. Gli oggetti personali lasciati nell'alloggio dopo il check-out saranno gestiti secondo le modalità comunicate dalla Direzione e nel rispetto della normativa applicabile.

ART. 13 – DIVIETI GENERALI

1. È vietato detenere o utilizzare armi, sostanze stupefacenti o materiali illeciti; utilizzare sostanze o apparecchiature pericolose non autorizzate; manomettere impianti o dispositivi di sicurezza; modificare arredi o impianti; effettuare riparazioni senza autorizzazione.
2. È vietato depositare rifiuti/oggetti negli spazi comuni, arrecare disturbo, utilizzare impropriamente gli spazi comuni, ospitare persone per il pernottamento senza autorizzazione, cedere/sublocare l'alloggio o consentirne l'uso a terzi in violazione del contratto, duplicare chiavi/dispositivi senza autorizzazione.
3. È vietato introdurre, detenere o ospitare animali nella Residenza e negli alloggi.
4. È vietato trasferire o eleggere, anche temporaneamente, la propria residenza anagrafica presso lo Studentato o richiedere il cambio di residenza all'indirizzo della struttura.

PROVVEDIMENTI E SANZIONI

ART. 14 – SANZIONI E VIOLAZIONI GRAVI

1. La violazione del Regolamento può comportare, in base a natura, gravità e reiterazione: richiamo verbale o scritto; sanzione economica prevista; ripristino/rimborso dei danni; sospensione di specifici servizi ove prevista; attivazione delle procedure contrattuali; risoluzione del rapporto nei casi e modi consentiti dal contratto e dalla legge.
2. La sanzione economica eventualmente applicabile è compresa tra € 20,00 e € 100,00, salvo ulteriori importi per danni, riparazioni, sostituzioni o altri costi previsti. L'importo considera gravità, reiterazione, conseguenze e comportamento dello studente.
3. Sono particolarmente gravi, tra gli altri: armi o sostanze illecite; pericolo per persone; manomissione dei sistemi di sicurezza; gravi danneggiamenti volontari; cessione/sublocazione o uso dell'alloggio da parte di non autorizzati; reiterate violazioni della convivenza o del divieto di fumo; comportamenti molesti/minacciosi/aggressivi; manomissione degli impianti; ogni condotta incompatibile con la permanenza in Residenza.

ART. 15 – EMERGENZE, PRIVACY E COMUNICAZIONI

1. In caso di incendio, fuga di gas, allagamento, guasto grave, emergenza sanitaria o altro pericolo, mantenere la calma e seguire le indicazioni del personale e degli addetti. In caso di allarme/evacuazione: usare le vie di esodo, non correre né ostacolare i soccorsi, raggiungere il punto di raccolta e non rientrare senza autorizzazione. Le procedure dettagliate sono nel piano di emergenza e nella segnaletica.
2. È vietato manomettere estintori, allarmi, porte tagliafuoco e altri sistemi di sicurezza. Ogni rischio deve essere comunicato tempestivamente.
3. Alcune aree comuni possono essere videosorvegliate per sicurezza e tutela del patrimonio. Il trattamento dei dati avviene ai sensi del GDPR; finalità, modalità, conservazione e diritti sono indicati nell'informativa privacy disponibile presso la Direzione. Non sono installate telecamere negli alloggi o negli spazi destinati alla vita privata, salvo quanto consentito dalla normativa.
4. Lo studente deve prendere visione delle comunicazioni ufficiali della Direzione, trasmesse tramite e-mail, messaggistica o altri strumenti indicati, e comunicare eventuali variazioni dei propri recapiti.

ART. 16 – DISPOSIZIONI FINALI

1. Lo studente deve rispettare anche leggi, regolamenti comunali e prescrizioni delle autorità competenti. La mancata conoscenza del Regolamento non esonera dal rispetto delle sue disposizioni.
2. Il Regolamento è efficace dall'Anno Accademico 2026-2027, deve essere letto e sottoscritto per presa visione e accettazione e può essere aggiornato dalla Direzione per esigenze organizzative, di sicurezza o normative.

DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ Alloggio/Camera n.:

dichiara di aver ricevuto, letto e compreso il presente Regolamento Interno dello Studentato Lecce – Residenza "Piazzetta Aldo Palazzeschi" – Anno Accademico 2026-2027 e di impegnarsi a rispettarne le disposizioni.

Dichiara, inoltre, di aver ricevuto le informazioni relative alle procedure di sicurezza e di emergenza della struttura e di essere consapevole che la violazione delle disposizioni del Regolamento può comportare i provvedimenti previsti dal contratto e dalla normativa applicabile.

Lecce, _____

Firma dello studente

Firma per Studentato Lecce

De Nuzzo Mario Costruzioni S.r.l.
Viale Irlanda, 7 - Zona Ind.le
73100 Lecce - REA LE- 360773
P.Iva: 05354320755

